



**Доклад председателя Государственного комитета имущественных вопросов
Азербайджанской Республики г-на Карама Гасанова
на 78-й сессии Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию
Европейской экономической комиссии ООН
(Женева, 9 ноября 2017 года)**

Уважаемая госпожа председатель! Дамы и господа!

Позвольте приветствовать всех участников 78-й сессии и выразить особую признательность за приглашение принять участие в работе Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и за плодотворное сотрудничество, которое сыграло немаловажную роль в поддержке усилий правительства Азербайджанской Республики, направленных на достижение поставленных целей. Пользуясь случаем, я также сердечно поздравляю Комитет с его 70-летним юбилеем и желаю дальнейшего развития и процветания!

С полной уверенностью могу отметить, что последние семнадцать лет вошли в историю Азербайджана как период социального и экономического возрождения страны. За этот период в Азербайджане наблюдался значительный прогресс во всех областях. В стране нет ни одной области, где не проводились бы реформы.

Жилье, как и в других странах, является влиятельным сектором в национальной экономике Азербайджана. Оно одновременно и жизнеспособный элемент динамичной внутренней экономики, и сектор для удовлетворения потребностей людей. Согласно Женевской хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве, мы должны достичь этой цели также посредством обеспечения безопасного и нейтрального владения жильем, кадастрового учета и сбора информации о регистрации земель, и, конечно же, посредством предоставления услуг, способствующих созданию условий, благоприятных для инвестирования в жилищное хозяйство, и развития обеспеченного гарантиями владения землей и жильем.

Сегодня мы реализуем свою деятельность в соответствии с действующим законодательством с учетом передовой международной практики. Например, в рамках проекта регистрации недвижимости, который был проведен совместно со Всемирным банком, мы достигли нашей цели создания единой автоматизированной системы регистрации, кадастра и управления земельными ресурсами, что также способствует развитию жилищного хозяйства и земельного рынка. В Азербайджане также проводились несколько мероприятий Европейской экономической комиссии ООН по данным вопросам. Для расширения функционального и человеческого потенциала в области управления земельными ресурсами мы расширяем географию двустороннего сотрудничества с

соответствующими агентствами других государств. Мы также придаем большое значение сотрудничеству с международными организациями. Согласно рейтингу международных организаций, Азербайджан занимает передовые места в области регистрации собственности и регистрации бизнеса благодаря проводимым в стране реформам.

Для обслуживания населения более прозрачно и эффективно мы проводим необходимые мониторинги. С учетом рекомендаций странового обзора по Азербайджану, Женевской хартии и современных тенденций бóльшая часть услуг по управлению земельными ресурсами в Азербайджане была оцифрована. И в настоящее время около 40 электронных услуг в этой сфере интегрировано в портал электронного правительства Азербайджана, что помогает предоставлять услуги более прозрачно, качественно и в режиме онлайн.

Уважаемые коллеги, в конце этого месяца в Баку будет проходить трехдневная Международная выставка недвижимости и инвестиций, где будут выставлены образцовые проекты по дизайну и строительству современных, но в то же время доступных жилищных комплексов как местных, так и зарубежных компаний. Я приглашаю вас на эту интересную выставку.

Уважаемые коллеги, сессия Комитета по жилищному хозяйству и землеустройству является прекрасной платформой с целью поделиться нашим опытом в области управления земельными ресурсами, которое поддерживает условия, благоприятствующие инвестициям в жилье, и поощрение безопасного землевладения.

Я хотел бы поблагодарить Комитет и его Секретариат за предоставленную нам возможность встретиться и пожелать всем участникам успехов в достижении целей в своих странах.

Спасибо за внимание!